

**Informationen zur Ausschreibung Geschäftsraummietvertrag für den Kiosk
im Freibad Bad Blankenburg für die Saison 2019**



Betreiber des Freibades:

Verein zur Förderung des Sports, der Jugend- und Altenhilfe und des öffentlichen Gesundheitswesens durch Erhaltung des Freibades Bad Blankenburg / Thüringer Wald e.V.

Vertreten durch die Vorstandsvorsitzende, Gisela Prang.

Einleitung:

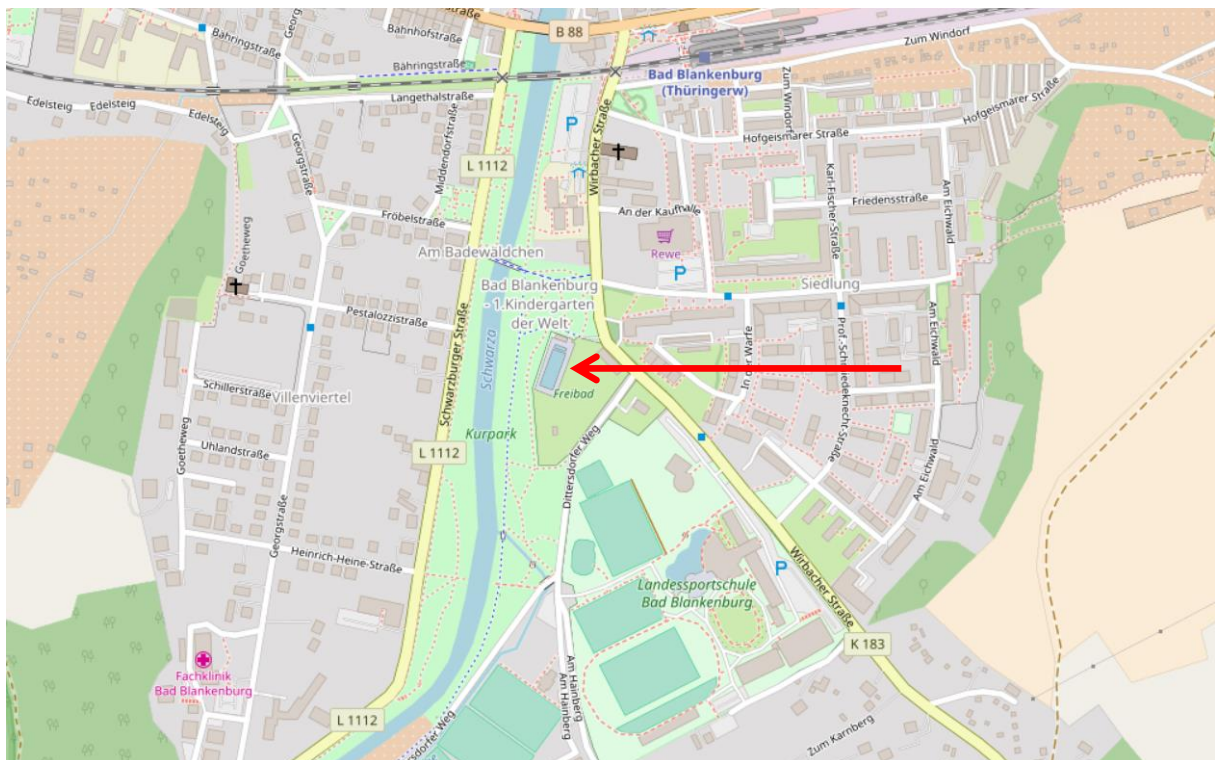
Das Freibad Bad Blankenburg ist ein Naturbad mit Wasserbezug aus der direkt angrenzenden Schwarza. Die erfrischende Wassertemperatur soll Jung und Alt einen angenehmen Aufenthalt in den Badebecken bieten.

Ein Baby- und Kleinkindbecken sowie ein 25m Kombibecken mit Sprungpodesten laden zum Baden, Spielen und Toben ein. Sonnenliegen und die großzügigen Rasenflächen bzw. Liegewiesen mit Altbaumbestand animieren zum Relaxen und Faulenzen. Für unsere jungen Badegäste bieten wir

weitere Spiel- und Späßeinrichtungen, wie z.B. einen Sandkasten am Babybecken, Tischtennisplatten, Spiel- und Ballsportplatz an.

Nicht nur in den Sommerferien können Sonderaktionen wie ein Piratenfest, Zeltnacht mit Lagerfeuer, Schuleinführungen und Geburtstagsfeiern sowie Aktionen der benachbarten Landessportschule stattfinden. Ebenso wird regelmäßig ein Handballcamp sowie das Stadt- und Fröbelfest auf dem Freibadgelände abgehalten.

Lage:



Auf dem ca. 6.000 m² großen Areal begrüßen wir jährlich ca. 10.000 Badegäste.

Ein kostenloser Fahrrad- und PKW-Stellplatz steht den Badegästen zur Verfügung.

Für den Kiosk suchen wir einen Mieter, der sich eigenverantwortlich um das Angebot kümmert und auf die Wünsche der Badegäste eingeht. Eine Öffnung der Anlage für Nicht-Badegäste ist im laufenden Betrieb unerwünscht; Einzelveranstaltungen können natürlich nach Absprache durchgeführt werden.

Miete und Ausstattung

Die jährliche Miete beträgt 7% der Bruttoeinnahmen, jedoch mindestens 1.000,00 EUR.

Der Mieter hat darüber hinaus die Betriebskosten, Strom- und Wasserversorgung, Kanalbenutzungsgebühren, Abfallbeseitigungsgebühren usw. zu tragen.

Der Geschäftsraummietvertrag wird zunächst für eine Saison abgeschlossen. Der Freibadverein ist jedoch an einer dauerhaften Vermietung interessiert.

Die Geräte, die zur Bewirtschaftung des Kiosks notwendig sind, sind vom Mieter zu installieren.

Öffnungszeiten

Die Badesaison beginnt je nach Wetterlage Anfang/Mitte Mai und endet im September/Okttober.

Während der gesamten Badesaison ist das Bad wie folgt geöffnet:

Montag bis Sonntag inklusive Feiertage:

10:00 –18:00 Uhr

Bei schönem Wetter wird die tägliche Öffnungszeit entsprechend verlängert.

Die regelmäßigen Öffnungszeiten des Kiosks sollten an die Öffnungszeiten des Freibades entsprechend angepasst sein. Eine enge Absprache mit dem Freibadpersonal ist erforderlich. Es handelt sich hier um vorläufige Öffnungszeiten.

Unsere Erwartungen

Vorkenntnisse/Nachweise:

Wünschenswert sind Erfahrungen in der Gastronomie oder vergleichbaren Bereichen. Notwendig sind der Nachweis über die Kenntnis der entsprechenden gesetzlichen und hygienerechtlichen Vorschriften sowie die Einholung entsprechender Genehmigungen / Konzessionen.

Angebot:

Wir erwarten eine Auswahl an kleinen warmen und kalten Speisen, Eis, Kuchen und Getränke zu marktüblichen Preisen. Das Angebot kann selbstverständlich eigenverantwortlich gestaltet werden. Die Speisen und Getränke sollten jedoch in umweltfreundlicher Form bzw. Verpackungsmaterial angeboten werden.

Schuleinführungen / Kindergeburtstage laufen derzeit über das Freibad. Wünschenswert ist eine Kooperation mit dem Betreiber des Kiosks, sodass ein eigenes Catering u.ä. angeboten werden kann.

Je nach Konzept und Konzessionslage ist auch eine separate Cocktailbar möglich. Ebenfalls ist denkbar, dass der Kioskbetreiber bspw. Frühstück vor der regulären Öffnungszeit des Freibades anbietet.

Ihre darüber hinaus gehenden Vorschläge und Ideen nehmen wir gern entgegen. Eine theoretische Öffnung der Gastronomie ist seitens der Stadt bis 20.00 Uhr genehmigt.

In jedem Falle ist ein konzertiertes Marketing mit dem Freibadbetreiber gewünscht. Dies bedeutet im Einzelnen, dass bspw. individuelle Aktionen der Gastronomie sowie gemeinsame Angebote regelmäßig auf der Homepage und Facebookseite des Freibades veröffentlicht werden, um einen gemeinsamen Auftritt zu realisieren.

Betreiber und Ansprechpartner

Ihre aussagekräftige, schriftliche Bewerbung richten Sie bitte bis zum 15.02.2019 an:

info@freibad-bb.de

Bitte beachten Sie, dass postalisch eingehende Bewerbungsunterlagen aus Kostengründen nicht zurückgeschickt werden. Verzichten Sie daher bitte auf das Einreichen von Schnellheftern oder Bewerbungsmappen und reichen Sie keine Originale ein.

Sollten Sie dennoch eine Rücksendung der Bewerbungsunterlagen wünschen, senden Sie uns Bitte einen ausreichend frankierten Rückumschlag, andernfalls werden die Bewerbungsunterlagen nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens vernichtet.

Für Rückfragen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen sehr gern zur Verfügung!